



À VENDRE

Rue du Centenaire 23, 5640 Saint-Gérard

FOA 380.000 €



26,02 ares



4 chambres



PEB C



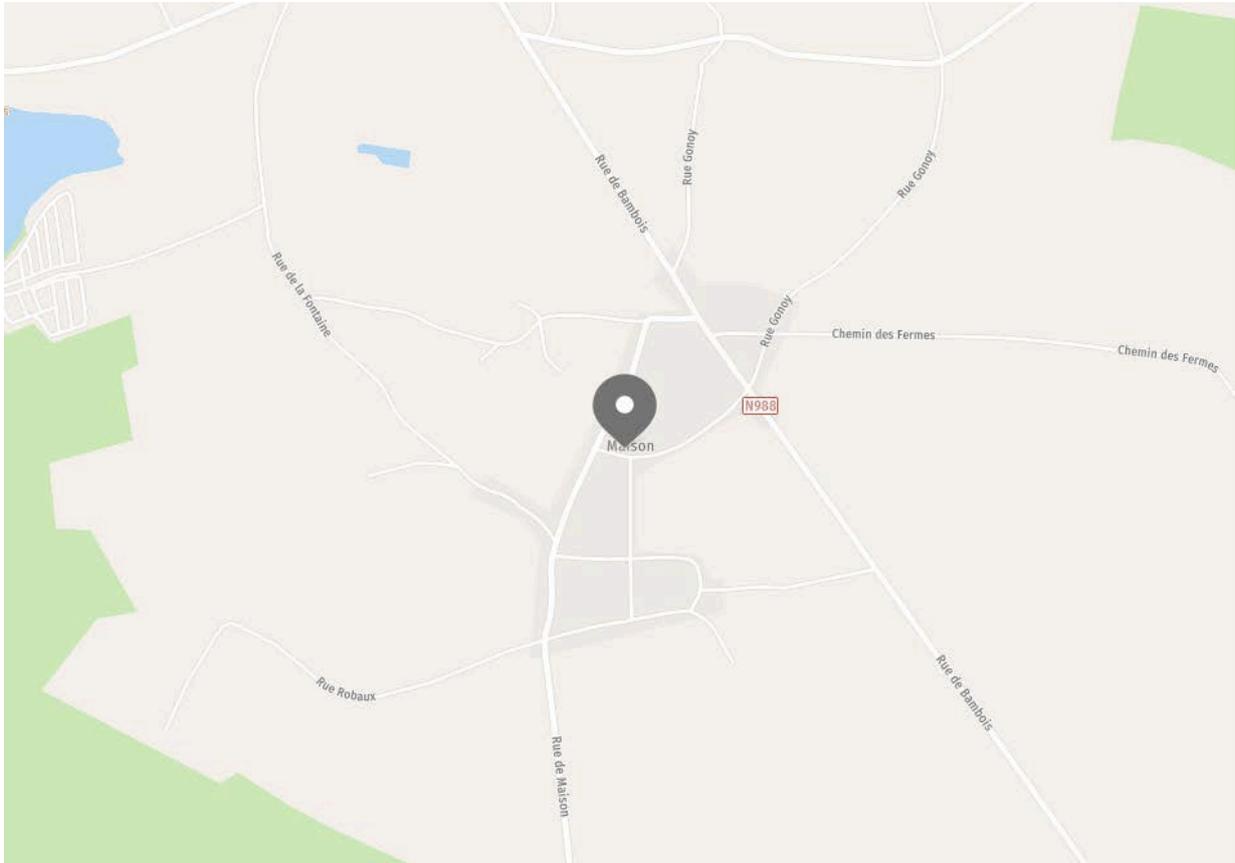
Visite virtuelle



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €

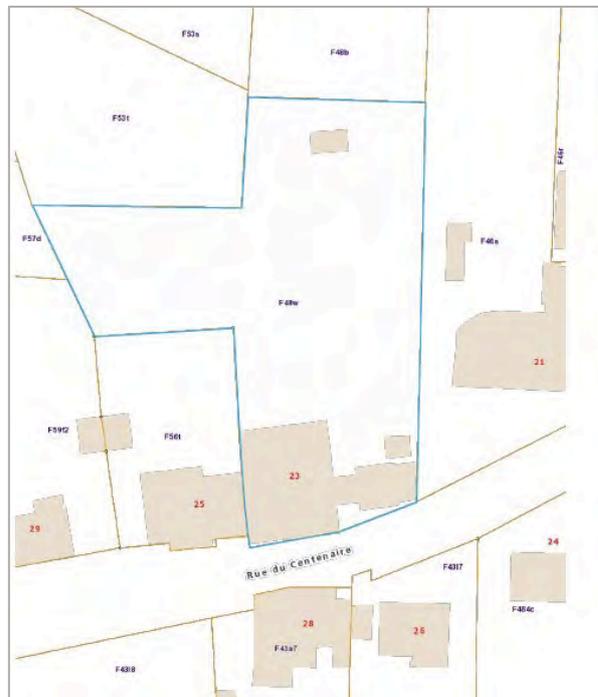


Adresse du bien

Rue du Centenaire 23
5640 Saint Gérard (Mettet)

Dimensions de la parcelle

Surface	26,02 ares
Largeur de front de rue	28 m
Largeur de la façade	15 m
Orientation jardin	Nord



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be

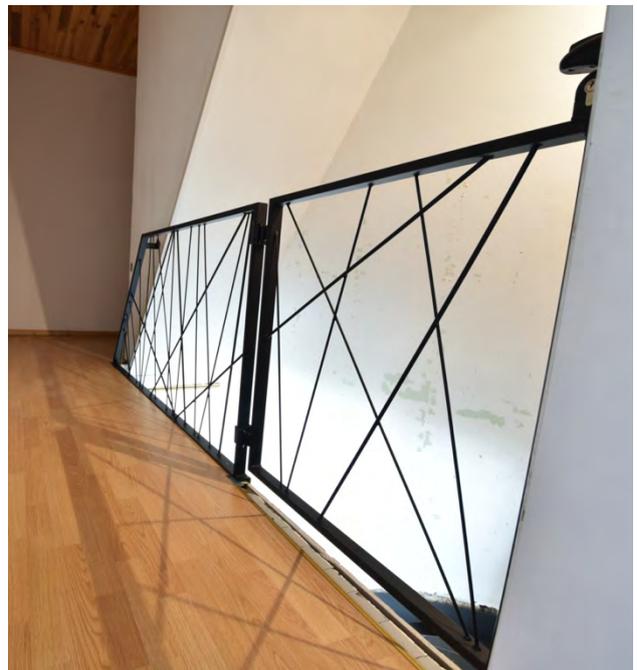


Centenaire 23
FOA 380.000 €



Composition du bien

État général	Très bon
Surface habitable	167 m ²
Surface du jardin	2000 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €



Extérieur

Jardin, terrasse et prairie (arrière)

2000 m²

Aménagements en herbe, béton

Fermé (portail, clôtures, palissades)

Orientation nord

Accessible via passage latéral



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €



Intérieur

Rez-de-chaussée 96 m²

*Salle à manger, cuisine,
salon, salle de bain,
buanderie, toilettes*

1^{er} étage 92 m²

*Chambre 1, chambre 2,
chambre 3, chambre 4,
dressing 1 et dressing 2*

2^{ème} étage 73 m²

Grenier (3 parties)



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23
FOA 380.000 €



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53
louis-philippe@mamertin.be



Centenaire 23

FOA 380.000 €

Récapitulatif des métrés

Extérieur

Jardin	2000 m ²
Terrasse	63 m ²
Garage	70 m ²
Atelier	133 m ²

Rez-de-chaussée

Salle à manger	22,57 m ²
Cuisine	15,45 m ²
Salon	30,18 m ²
Salle de bain	8,72 m ²
Accès extérieur	8,20 m ²
Buanderie	9,42 m ²
Toilettes	2,10 m ²

1^{er} étage

Chambre 1	9,50 m ²
Chambre 2	13,79 m ²
Chambre 3	17,72 m ²
Chambre 4	21,26 m ²
Dressing 1	9,71 m ²
Dressing 2	8,84 m ²

2^{ème} étage

Greniers	72,60 m ²
----------	----------------------

Sous-sol

Cave	23,51 m ²
------	----------------------



Louis-Philippe Mamertin

+32 471 95 77 53

louis-philippe@mamertin.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel



Centenaire 23
FOA 380.000 €

Aspects techniques

PEB

Label	C
Énergie spécifique	244 kwh/m ² .an
Énergie totale	85.295 kwh/an
N° certificat	20220501003370

Électricité

Conforme

Toiture

En pente, tuiles

Châssis

Bois

Double vitrage

Installation

Chauffage	Chauffage central au mazout + poêle à pellets
Eau	Oui
Égouts	Raccordé
Panneaux solaires	2 onduleurs
Électricité	Compteur mono-horaire
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53



Centenaire 23
FOA 380.000 €

Transports

Arrêt de bus	36 m
Accès ferroviaire	12100 m
Accès autoroutier	17900 m

Écoles - Crèches

Crèche le Chabo'T de Fosses-la-Ville	4700 m
École communale de Maison	180 m
Collège Saint André de Fosses-la-Ville	4100 m

Commerces

Boulangerie J. Dardenne	4200 m
Shop In Stock	4800 m
Colruyt de Mettet	6800 m
Frun Park	13300 m

Santé

Médecin généraliste	800 m
Dentiste - Clinique Evident	4000 m
Pharmacie Graf-Lesoye	4200 m
Centre Hospitalier Val de Sambre	12500 m



Louis-Philippe Mamertin
+32 471 95 77 53