

## Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique domestique à basse tension et à très basse tension suivant les prescriptions du RGIE Livre 1 (AR 08/09/2019).

### 1. Identification

Adresse de l'installation (Unité d'habitation) : **Rinchard Angeline, 72 Rue de la Fabrique- 5190 Moustier-sur-Sambre**  
 Propriétaire/exploitant/gestionnaire : **Idem** ,  
 Responsable de l'exécution des travaux :  
 Compteur : n°: **4438652** EAN : **Non communiqué**  
 Index Jour : **85588.1kWh**

TVA : Néant

### 2. Branchement

Tension de service : **3N400V**  
 Protection branchement : **Existante de 25A**  
 Alimentation tableau principal : **VOB - 4x10mm<sup>2</sup>**  
 Interrupteur général : **40A/300mA - type AC**

Cachet GRD : ORES

### 3. Prise de terre, circuits, protections

Type de prise de terre : **Piquet(s) de terre**

Nombre de tableau	Dénomination	Nombre de circuits
1	TD1	3

### 4. Description

Installation datant d'avant le 01/10/1981

TD1  
 2 x disj 16A  
 1 x disj 20A

TD2  
 2 x disj 16A  
 2 x disj 20A

### 5. Contrôle

Type de contrôle : **Section 8.4.2 Ancienne installation - Vente d'une unité d'habitation.**

Base : **Sous-section 4.2.4.3. Protection contre les chocs électriques par contacts indirects dans les lieux domestiques.**

Dérogations : **Section 8.2.1. Anciennes installations électriques domestiques.**

Résistance de dispersion de la prise de terre : **27.1Ω**

Isolement général : **0.57MΩ**

- Adéquation entre les dispositifs de protection différentiels et la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre
- Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités et les sections des circuits qu'ils protègent
- Correspondance des schémas à l'installation
- Etat du matériel d'installation fixe
- Contacts directs et indirects
- Fonctionnement des dispositifs de protection différentiel par leur bouton test
- Boucles de défaut et raccordement correct des dispositifs de protection différentiel
- Continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs de protection

### 6. Infractions/Observations

Inf/Obs	Article réf.	Infraction(s) – Observation(s)
Observation	L1-9.4.1.	Absence de pictogramme "danger électrique" sur le tableau.
Infraction	L1-3.1.2	Absence de plan de position de l'installation.
Infraction	L1-3.1.2	Absence de schéma unifilaire de l'installation.
Infraction	L1-3.1.3	Absence de repérage des appareils de coupure et de protection, bornes de raccordements, ...
Infraction	L1-3.1.3.3.a.	La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement sur le tableau électrique
Infraction	L1-4.2.4.3.b	Dans un lieu domestique, le différentiel général n'est pas placé à l'origine de l'installation (sortie compteur GRD) les canalisations de classe I (ex. VFVB EVAVB) ne sont pas protégées contre les contacts indirects.
Infraction	L1-5.3.5.2.b.	Dans un lieu domestique, le contact de terre de la prise de courant n'est pas relié à la terre de l'installation.
Infraction	L1-4.3.3.5	Les appareils sans fond sont fixés sans plaque de montage ou rosace appropriée
Infraction	L1-4.2.2.3. -5.3.5.1	Les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret ne sont pas obturées.
Infraction	L1-5.4.3.5.	Absence d'un dispositif de coupure (barrette de sectionnement), pour permettre la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre.

### 7. Conclusions

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

**L'installation existante n'est pas conforme (1) aux prescriptions du RGIE**

Le dispositif de protection différentiel : **n'a pas été plombé**

Le prochain contrôle est à effectuer par un organisme au choix de l'acheteur 18 mois après l'acte de vente.

### 8. Conseils (Rappel des prescriptions réglementaires)

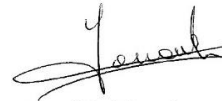

Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Toute modification intervenue dans l'installation électrique doit être renseignée dans le dossier.

Il y a lieu d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral Economie, Direction Energie Electrique de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence de l'Electricité  
 (1) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes mesures adéquates prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour OA : **Robert Farrauto**

Date : **27/06/2022**

Visa:

  
 **Robert Farrauto**  
0455/11.79.61